

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Numer sprawy: UA-VIII.670.167.2024

**POSTANOWIENIE
O WYRAŻENIU ZGODY NA ODSTĘPSTWA
OD PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wobec pisma 17.12.2024 r. znak DAB-IV-713.92.2025 Ministra Rozwoju i Technologii, otrzymanego dnia 31.03.2025 r., w związku z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycji polegającej na **Budowie siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza pod adresem ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu. W ramach inwestycji zostaną przebudowane i rozbudowane budynki A i B. Przewidziana jest realizacja podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B oraz rozbiórka budynków C, C1, E na terenie nieruchomości położonej na terenie nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu (dz. nr 32 i 32/2 ark. 23 obręb Poznań)**

postanawiam udzielić zgody

na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 8, § 218 ust. 1 pkt. 1 i 2 i § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

polegające na wykonaniu projektowanej odbudowy budynku gospodarczego (budynek C) w ramach projektowanej budowy siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, na działce budowlanej nr ew. 32 i 33/2, przy ul. Wieniawskiego w Poznaniu, z niespełnieniem wymagań wynikających z ww. przepisów w zakresie:

- niezachowania wymaganej odległości ściany z oknem i drzwiami projektowanego budynku gospodarczego od istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr ew. 31 (projektowana odległość wynosi 5,05 m),
- niezachowania klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu (konstrukcja i przekrycie dachu nie posiadają klasy odporności R 30, RE 30),
- niezachowania wymaganej odległości ścian zewnętrznych niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego projektowanego budynku gospodarczego oraz istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr ew. 31 (projektowana odległość wynosi 5,05 m),

biorąc pod uwagę pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków,

pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w treści Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 września 2024 r. znak: WPZ.52840.287.2024.1.MN w zakresie budynku C.

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

UZASADNIENIE

Niniejsze postanowienie zostaje wydane po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury do wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta Poznania na przedmiotowe odstępstwo – pismo z dnia 12.03.2025 r. sygn. DAB-IV-713.92.2025.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.



*z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Małgorzata Madzińska
Kierownik Oddziału Architektury IV*

(dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. wnioskodawca
pełnomocnik: Grzegorz Sadowski
SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. Sp. K.,
ul. Podlaska 13 60-623 Poznań
2. aa

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Pińczak
Tel. (061) 878 59 31

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP